

**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № 5**

п.г.т. Уруссу

«26» 02 2019 года

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице руководителя **Самониной Светланы Петровны**, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Каразерикская средняя общеобразовательная школа имени Г.Вильданова» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице директора **Шакировой Миляуши Миннеяровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора **Гильмановой Гульназ Наилевны**, действующего на основании Устава, с третьей стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от 25.02.2019 № 180 «О согласовании передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, нежилые помещения в здании школы, общей площадью 252,9 кв. м., из них: нежилые помещения № 6 (мастерская) 65,6 кв.м. эт. I, лит. В, № 46 (класс) 63 кв.м. эт. II, лит. В, № 49 (класс) 34 кв.м. эт. II, лит. В, № 50 (класс) 34,9 кв.м. эт. II, лит. В, № 24 (столовая) 55,4 кв.м. эт. I, лит. В, в соответствии с перечнем имущества (Приложение 1), расположенные по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, с. Старый Каразерик, ул. Тукая, д. 29, для осуществления образовательной деятельности по реализации программ дополнительного образования, именуемое в дальнейшем «Имущество» и актом приема-передачи Имущества (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями Договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с постановлением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободное от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- предоставить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий эффективного использования Имуущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имуущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий эффективного использования Имуущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имуущество по акту приема-передачи;

- использовать Имуущество по прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имуущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества, или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имуущества;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества, если:

- а) Имуущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением Имуущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имуущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенное Ссудодателем организации по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;

- немедленно известить Ссудодателя, Балансодержателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имуущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имуущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имуущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами и согласования в Палате имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

4.5. Ссудодатель, Балансодержатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора при достижении обоюдного согласия, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности его по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Балансодержателя, один - у Ссудополучателя, один в Палате имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района.

Приложение к договору:

1. Перечень муниципального имущества, передаваемого безвозмездное пользование.
2. Акт приема-передачи имущества.
3. Планировка размещения нежилых помещений.

ПОДПИСИ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

423950, Республика Татарстан
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу
ул. Пушкина д. 38
ИНН 1642004456

от имени Ссудодателя

С.П. Самонина

Ссудополучатель:

423951, Республика Татарстан
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу
ул. Милосердова д. 69
ИНН 1642004456

Ссудополучателя

Г.Н. Гильманова

Балансодержатель:

423965, Республика Татарстан
Ютазинский район, с. Старый Каразерик
ул. Тукая д. 29
ИНН 1642002941

от имени Балансодержателя

М.М. Шакирова

Согласовано:

Председатель Палаты
имущественных и земельных
отношений Ютазинского
муниципального района

Р.Р. Ракипов

Приложение 1
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «26» 04 2019 г. № 5

**Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Центр детского творчества»
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	площадь, кв.м.	местонахождение (адрес)	год ввода (приобретения)	первоначально-восстановительная стоимость, руб.	износ		остаточная стоимость, руб.
						%	руб.	
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	помещения № 6 (мастерская) 65,6 кв.м. эт. I, лит. В	65,6		01/01/1988	848 309,84		579 090,78	269 219,06
2	помещение № 46 (класс) 63 кв.м. эт. II, лит. В	63	Республика Татарстан,	01/01/1988	814 687,81		556 139,01	258 548,80
3	помещение № 49 (класс) 34 кв.м. эт. II, лит. В	34	Ютазинский муниципальный район, с. Старый Каразерик, ул. Тукая, д.29	01/01/1988	439 672,79		300 138,51	139 534,27
4	помещение № 50 (класс) 34,9 кв.м. эт. II, лит. В	34,9		01/01/1988	451 311,18		308 083,36	143 227,82
5	помещение № 24 (столовая) 55,4 кв.м. эт. I, лит. В	55,4		01/01/1988	2553981,62		1 743 451,67	810 529,96
	ИТОГО	252,9			5 107 963,24		3 486 903,33	1 621 059,91

Приложение 2
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «16» 02 2019 г. № 5

АКТ приема - передачи имущества

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Самониной Светланы Петровны, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Каразерикская средняя общеобразовательная школа имени Г.Вильданова» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Шакировой Миляуши Миннеяровны, действующего на основании Устава, с другой стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гильмановой Гульназ Наилевны, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, нежилые помещения в здании школы, общей площадью 252,9 кв. м., из них: нежилые помещения № 6 (мастерская) 65,6 кв.м. эт. I, лит. В, № 46 (класс) 63 кв.м. эт. II, лит. В, № 49 (класс) 34 кв.м. эт. II, лит. В, № 50 (класс) 34,9 кв.м. эт. II, лит. В, № 24 (столовая) 55,4 кв.м. эт. I, лит. В, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, с. Старый Каразерик, ул. Тукая, д. 29, для осуществления образовательной деятельности по реализации программ дополнительного образования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПОДПИСИ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

423950, Республика Татарстан
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу
ул. Пушкина д. 38
ИНН 1642004456
от имени Ссудодателя



С.П. Самонина

Балансодержатель:

423965, Республика Татарстан
Ютазинский район, с. Старый
Каразерик, ул. Тукая д. 29
ИНН 1642002941
от имени Балансодержателя



М.М. Шакирова

Ссудополучатель:

423951, Республика Татарстан
Ютазинский район, п.г.т. Уруссу
ул. Мияссарова д. 69
ИНН 1642010205
От имени Ссудополучателя



Г.Н. Гильманова

Приложение 3
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «26» 02 2019 г. № 5

Планировка размещения помещений,
расположенных по адресу: Республика Татарстан
Ютазинский район, с. Старый Каразерик, ул. Тукая д. 29

